

ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Грунина М.О., Акимова М.С.

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, г. Пенза, ул. Г.Титова, 28), e-mail: zigk@pguas.ru

В соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости» для включения в государственный кадастр недвижимости сведений об иных объектах недвижимости, в частности зданиях, сооружениях, помещениях и объектах незавершенного строительства необходимо подготовить совершенно новый документ – технический план. Показаны различия между техническим планом и техническим паспортом объектов недвижимости. В статье были выявлены проблемы, которые возникают при формировании технических планов на различные объекты недвижимости, а также разработаны предложения по совершенствованию технологии выполнения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и помещений, по уменьшению временных, трудовых и денежных затрат. Статья затрагивает практические вопросы необходимости совершенствования подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

FEATURES OF PREPARATION OF DOCUMENTS FOR PRODUCTION ON STATE CADASTRAL REGISTRATION OF REAL ESTATE OBJECTS

Grunina M.O., Akimova M.S.

The Penza State University of Architecture and Construction. Penza, Russia (440028, Penza, Titovastreet,28),
e-mail: zigk@pguas.ru

In accordance with Federal law No. 221-FZ dated 24.07.2007, «On state cadastre of real estate» for inclusion in the state real estate cadastre information about other real estate objects, including buildings, structures, premises and objects of unfinished construction it is necessary to prepare a completely new document - technical plan. Shows the differences between the technical plan and the technical passport of the property. The article identified the problems that arise in the formation of technical plans for various real estate, and developed proposals to improve the technology inventory works in respect of capital construction and facilities, to reduce time, labor and money. The article addresses the practical issues of improving the preparation of documents required for state cadastral registration of real estate objects.

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД КАК ИНСТРУМЕНТ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СТЕКОЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Губернаторов А.М.

Владимирский филиал Финуниверситета, Владимир, Россия (600037, г. Владимир, ул. Тихонравова, 1)
e-mail: gubernatorov.alexey@yandex.ru

Представленная статья посвящена вопросу развития кластерного подхода в рамках модели инновационного развития организаций производящих продукцию из стекла. Для того, чтобы выявить регионы, склонные к той или иной модели кластерообразования, сравнивались разнородные характеристики, отражающие сложную природу кластеров. С этой целью для каждой характеристики, объединяющей несколько индикативных признаков, был построен таксономический показатель, характеризующий меру отличия соответствующего ей вектора (в заданном n-мерном векторном пространстве) от гипотетического эталона. Был проведен многомерный статистический кластерный анализ и построена дендрограмма распределения регионов ЦФО, в результате чего были выявлены регионы склонные к образованию кластеров. На уровне отдельных стекольных организаций функционирующих в том или ином регионе ЦФО выявлены предпосылки зарождения и формирования стекольного кластера. В качестве объекта кластеризации были выбраны организации по производству стекла во Владимирском регионе. Доказано, что для Владимирского региона характерна модель кластеризации по типу «втулка-и-спицы» с одним доминирующим предприятием и множеством связанных с ним малых организаций.

THE CLUSTER APPROACH AS A TOOL TO STIMULATE INNOVATION IN THE DEVELOPMENT OF GLASS INDUSTRY

Gubernatorov A.M.

Vladimirsky branch of Iniversity, Vladimir, Russia (600037, Vladimir, Ul. Tikhonravov, 1),
e-mail: gubernatorov.alexey@yandex.ru

The presented paper is devoted to the development of the cluster approach in the framework of the model of innovative development organizations producing products made of glass. In order to identify regions prone to a particular model of cluster formation were compared heterogeneous characteristics, reflecting the complex nature of clusters. With this aim, for each characteristic, combining several of the indicative signs, was built taxonomic indicator of a measure of dissimilarity between the corresponding vectors (in a given n-dimensional vector space) from a hypothetical benchmark. Was conducted multivariate statistical cluster analysis and dendrogram constructed distribution CFD regions, resulting in the identified