ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ МЕТОДОВ В ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ УПРАВЛЕНИЯ АПК

Бугров А.В., Глебова А.Г., Фаринюк Ю.Т.

ФГБОУ ВПО «Тверская государственная сельскохозяйственная академия», Тверь, Россия (170004, Тверь, пос. Сахарово, ул. Василевского, д.7), e-mail: nauka_rf@mail.ru

Статья посвящена обоснованию целесообразности использования проектных методов в подготовке кадров управления АПК. В статье выявляются особенности формирования профессиональных компетенций менеджера как основного показателя качества образования. Предложена система непрерывной подготовки кадров управления АПК. Выявлена и представлена схематически основополагающая взаимосвязь общих и частных функций управления процессом образования. Рассмотрены основные методы проектирования, используемые в образовательном процессе. Определены основные образовательные проекты и способы их составления с учетом применения инновационных технологий в образовании. Особое внимание уделено практико-ориентированному подходу при составлении проектов. Показано, что для интеграции науки, образования и производства необходимо, во-первых, разработать концепцию интеграции образования, науки и производства, во-вторых, реализовать на базе ВУЗа практико-ориентированную интегрированную («образование – производство») систему обучения.

USE OF METHODS OF PROJECTS IN TRAINING OF MANAGERS OF AGRICULTURE

Bugrov A.V., Glebova A.G., Farinyuk Y.T.

Tver State Agricultural Academy, Tver, Russia (170004, Tver, pos. Sakharovo, str. Vasilevsky, 7), e-mail: nauka_rf@mail.ru

The article is devoted to the rationale of the use of design methods for training agricultural management. The paper identifies features of the formation of professional competence of the manager as the main indicator of the quality of education. A system of continuous training agricultural management. Spotted and presented schematically fundamental link public and private functions of process control education. The basic project techniques used in the educational process. The main educational projects and methods for their preparation, taking into account the application of innovative technologies in education. Particular attention is paid to practice-oriented approach in the preparation of projects. It is shown that the integration of science, education and industry is necessary, first, to develop the concept of integration of education, science and industry, and secondly, to implement on the basis of student practice-oriented integrated («education - production») system of education.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНЫХ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ В РЕГИОНАХ (НА ПРИМЕРЕ Г. ПЕНЗЫ)

Глухова К.А., Учинина Т.В.

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия (440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Актуальность темы обусловлена тем, что в настоящее время строительство торговых центров в России находится на пике активности. В 2013 г. было введено в эксплуатацию 1,65 миллиона кв.м, а на 2014 год запланировано введение 2,45 миллионов кв.м. торговой недвижимости. Окупаемость строительства составляет сегодня в среднем 15-30%, а при грамотном девелопменте она может достигать 50%. По данным экспертов более половины введенных площадей приходятся на города с населением менее полумиллиона человек. В данной статье рассматриваются вопросы инвестиционной привлекательности строительства крупных торговых центров в регионах на примере города Пенза: положительные и отрицательные тенденции развития региональных рынков коммерческой недвижимости, характеристика основных крупных торговых объектов города Пензы с описанием якорных арендаторов, распределение торговых площадей по районам города.

INVESTMENT ATTRACTION CONSTRUCTION OF THE LARGEST SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTER IN THE REGION (FOR EXAMPLE, PENZA)

Glukhova K.A., Uchinina T.V.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Relevance of a subject is caused by that now construction of shopping centers is in Russia at activity peak. In 2013 1,65 million sq.m were put into operation, and introduction of 2,45 million sq.m of trade real estate is planned for 2014. Payback of construction averages 15-30% today, and at competent development it can reach 50%. According to experts more than a half of the entered areas fall on the cities with the population less than half a million people. This article discusses the investment attractiveness of the construction of large shopping centers in the regions by the example of Penza: positive and negative trends in the development of regional commercial real estate markets, the main

characteristic of large shopping centers of the city of Penza describing anchor tenants, the distribution of retail space in city districts.

УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ РЕГИОНАЛЬНОГО АПК НА ОСНОВЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ ЦЕЛЕЙ И НАПРАВЛЕНИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Головин А.А.[1], Белоусова Л.С.[2]

1 ФГБОУ ВПО «Курская Государственная сельскохозяйственная академия имени профессора И.И. Иванова, Минсельхоза России», Россия 305021, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 70, e-mail: cool.golovin2011@yandex.ru
2 ФГБОУ ВПО «Юго-Западный государственный университет», Россия, 305040, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 94, e-mail: bellars2010@yandex.ru

На основе общепризнанных показателей эффективности проведена оценка управления земельными ресурсами региона, в результате сформированы, теоретически и методически обоснованы основные направления развития эффективного землепользования. Определены основные ключевые цели достижения эффективного управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса региона, включающие в себя ряд блоков: агромаркетинг, производство, научно-исследовательские разработки (инновации), финансовые ресурсы, человеческие ресурсы, менеджмент, и социальная ответственность. Следующим этапом определена приоритетность целей достижения эффективного управления земельными ресурсами региона состоящая из четырёх этапов: I этап - экстенсивное развитие (внутренняя среда); II этап - интенсивное развитие производства (внутренняя среда); III этап - экономическая устойчивость роста (внешняя среда); IV этап - стабильность устойчивости экономического роста (внешняя и внутренняя среда). Предложен методический подход комплексной экономической оценки, позволяющий при принятии решений с учётом фактора приоритетности дать оценку эффективности реализации программ развития.

MANAGEMENT OF EFFICIENCY OF REGIONAL AIC BASED ON PRIORITY OF PURPOSES AND DIRECTIONS FOR IMPLEMENTATION OF PROGRAM ACTIVITIES

Golovin A.A.[1], Belousova L.S.[2]

1 FSBEI HVE «Kursk State Agricultural Academy named after Prof. I.I. Ivanov, Ministry of Agriculture of Russia», Russia 305021, Kursk region, Kursk, Karl Marx st. 70, e-mail: cool.golovin2011@yandex.ru
2 FSBEI HVE «South-west State University», Russia 305004, Kursk region, Kursk, 50-let Oktyabrya st. 94, e-mail: bellars2010@yandex.ru

On the basis of generally accepted indicators of efficiency the evaluation of land management in the region has been conducted. As a result the main directions of development of effective land use have been formed and theoretically and methodologically justified. Key goals of achieving the effective land management in agro-industrial complex, which include a number of blocks such as: agromarketing, production, research and development (innovation), financial resources, human resources, management, social Responsibility have been determined. The priority of purposes to achieve the effective management of land resources in the region has been determined by the next step. It consists of four stages: Stage I - extensive development (internal environment); Stage II - intensive development of production (internal environment); Stage III - the economic sustainability of growth (external environment); Stage IV - the stability of the sustainability of economic growth (external and internal environment). The methodical approach of complex economic assessment, which allows for decision-making, consider the factor of priority, to assess the effectiveness of implementing development programs has been offered.

РАЗРАБОТКА МЕТОДОЛОГИИ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ЦЕЛЕВОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, БЮДЖЕТИРОВАНИЯ И СЦЕНАРНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

Головенкин Д.А.

Вятский государственный университет, г. Киров, dmgl.golovenkin@yandex.ru

Несмотря на хорошую теоретическую проработку вопросов стратегического анализа в экономической науке, крупнейшие компании не спешат представлять ее в компактном и понятном для неквалифицированного инвестора виде. В частности, инвестор не может найти на интернет сайтах информацию: прогнозный кэш-фло по планируемым компанией проектам; количественную оценку рисков (расчет ставок дисконта по методикам CAPM, WACC, CCM); актуализированный кэш-фло и анализ план-факт. Преобладает информация по узкоотраслевым показателям (тонны, километры, скважины и т.п.). Необходимо разрушение стереотипа основанного на противопоставлении сырьевого и инновационного сценариев развития России. Ведущим компаниям следует искать альтернативные источники для своих инвестиций. Для привлечения средств необходимо разъяснение целевого характера инвестируемых средств. Это может быть реализовано через бюджетирование, количественную оценку рисков, сценарное управление проектами, актуализацию кэш-фло, государственные гарантии.