

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ МЕТОДОВ В ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ УПРАВЛЕНИЯ АПК

Бугров А.В., Глебова А.Г., Фаринюк Ю.Т.

ФГБОУ ВПО «Тверская государственная сельскохозяйственная академия», Тверь, Россия
(170004, Тверь, пос. Сахарово, ул. Василевского, д.7), e-mail: nauka_rf@mail.ru

Статья посвящена обоснованию целесообразности использования проектных методов в подготовке кадров управления АПК. В статье выявляются особенности формирования профессиональных компетенций менеджера как основного показателя качества образования. Предложена система непрерывной подготовки кадров управления АПК. Выявлена и представлена схематически основополагающая взаимосвязь общих и частных функций управления процессом образования. Рассмотрены основные методы проектирования, используемые в образовательном процессе. Определены основные образовательные проекты и способы их составления с учетом применения инновационных технологий в образовании. Особое внимание уделено практико-ориентированному подходу при составлении проектов. Показано, что для интеграции науки, образования и производства необходимо, во-первых, разработать концепцию интеграции образования, науки и производства, во-вторых, реализовать на базе ВУЗа практико-ориентированную интегрированную («образование – производство») систему обучения.

USE OF METHODS OF PROJECTS IN TRAINING OF MANAGERS OF AGRICULTURE

Bugrov A.V., Glebova A.G., Farinyuk Y.T.

Tver State Agricultural Academy, Tver, Russia (170004, Tver, pos. Sakharovo, str. Vasilevsky, 7),
e-mail: nauka_rf@mail.ru

The article is devoted to the rationale of the use of design methods for training agricultural management. The paper identifies features of the formation of professional competence of the manager as the main indicator of the quality of education. A system of continuous training agricultural management. Spotted and presented schematically fundamental link public and private functions of process control education. The basic project techniques used in the educational process. The main educational projects and methods for their preparation, taking into account the application of innovative technologies in education. Particular attention is paid to practice-oriented approach in the preparation of projects. It is shown that the integration of science, education and industry is necessary, first, to develop the concept of integration of education, science and industry, and secondly, to implement on the basis of student practice-oriented integrated («education - production») system of education.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КРУПНЫХ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ В РЕГИОНАХ (НА ПРИМЕРЕ Г. ПЕНЗЫ)

Глухова К.А., Учинина Т.В.

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Актуальность темы обусловлена тем, что в настоящее время строительство торговых центров в России находится на пике активности. В 2013 г. было введено в эксплуатацию 1,65 миллиона кв.м, а на 2014 год запланировано введение 2,45 миллионов кв.м. торговой недвижимости. Окупаемость строительства составляет сегодня в среднем 15-30%, а при грамотном девелопменте она может достигать 50%. По данным экспертов более половины введенных площадей приходится на города с населением менее полумиллиона человек. В данной статье рассматриваются вопросы инвестиционной привлекательности строительства крупных торговых центров в регионах на примере города Пенза: положительные и отрицательные тенденции развития региональных рынков коммерческой недвижимости, характеристика основных крупных торговых объектов города Пензы с описанием якорных арендаторов, распределение торговых площадей по районам города.

INVESTMENT ATTRACTION CONSTRUCTION OF THE LARGEST SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTER IN THE REGION (FOR EXAMPLE, PENZA)

Glukhova K.A., Uchinina T.V.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: eiun@pguas.ru

Relevance of a subject is caused by that now construction of shopping centers is in Russia at activity peak. In 2013 1,65 million sq.m were put into operation, and introduction of 2,45 million sq.m of trade real estate is planned for 2014. Payback of construction averages 15-30% today, and at competent development it can reach 50%. According to experts more than a half of the entered areas fall on the cities with the population less than half a million people. This article discusses the investment attractiveness of the construction of large shopping centers in the regions by the example of Penza: positive and negative trends in the development of regional commercial real estate markets, the main